ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 1 Fecha: Memo I2021031874 – 22/10/2021 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO			
Convenio de Asociación / Contrato No:	9063	del:	2023
Nombre del Asociado / Contratista:	Fundación San Francisco de Asis		
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado		
Nombre de la Unidad Operativa:	Hogar Nuestra Señora de La Macarena		
Dirección de la Unidad Operativa:	Chia - Vereda Fagua - Sector Colegio - Finca Galicia		
Teléfono de la Unidad Operativa:	8624628		
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	comunidadcuidadomacarenachia9063@outlook.com		
1.1 DATOS DE LA PERSONA DELEGADA POR EL ASOCIADO-OPERADOR RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO			
Nombre de la persona responsable del plan de	Ana Paulina Forero Velasquez		
Cargo:	Coordinadora	Celular:	3202484325

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO					
VIGENCIA:	INICIO	1/12/2023	FIN	31/03/2023	

Actividades a ejecutar

Actividad		Inicio	Fin	Espacio	% ejecución	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ EPP	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio
1. Sistema 1: Locativo								
1.1 Actividad 1	Poda de cesped y jardinería	1/01/2024	31/01/2024	Jardines y zonas verdes	100%	Ana Paulina Forero Velasquez	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, peto de hule, careta, guadaña, tijeras de jardineria.	Observación: Esta actividad se realizará de manera bimestral, por lo que se reportará cada 2 meses, en cualquier día de cada dos meses del convenio 9063-2023.
1.2 Actividad 2	Mantenimiento de carpa de terapia ocupacional y Sala Sensorial	5/02/2024	10/02/2024	Carpa terapia ocupacional	100%	Ana Paulina Forero Velasquez	Personal externo, mangueras, agua, jabon, repuestos, guantes, overol, tapabocas.	La carpa queda deshabilitada durante el mantenimiento, se utiliza el salón de actividades complementarias.
1.3 Actividad 3	Arreglar puertas de lockers	25/12/2023	31/12/2023	Vestier	100%	Ana Paulina Forero Velasquez	Personal de mantenimiento, anticorrosivo gris, tornillos, visagras pequeñas, equipo de proteccion	NINGUNA.
1.4 Actividad 4	Reparación de Media Caña en área de prepapración de alimentación	25/12/2023	31/12/2023	Cocina	100%	Ana Paulina Forero Velasquez	Personal de mantenimiento, tiner, pintura, equipo de protección.	Faltó el 10% de las media cañas por necesidad uso del espacio por el personal de cocina para actividades de cocción. Queda agendado completarlo para enero de 2024.
1.5 Actividad 5	Instalación de llaves ahorradoras	15/01/2024	30/03/2024	Las áreas que requieran uso de llaves de agua.	33%	Ana Paulina Forero Velasquez	Personal de mantenimiento, hombresolo, llave ahorradora, equipo de protección.	Se instalarán 2 llaves cada mes a partir de enero de 2024.
1.6 Actividad 6	Instalación techo lavandería	15/01/2024	31/01/2024	Lavandería	100%	Ana Paulina Forero Velasquez	Personal externo, techo, segueta, metro, martillo.	NINGUNA
1.7 Actividad 7	Cambio puerta dormitorios zona externa	1/02/2024	29/02/2024	Entrada habitaciones individuales externas	100%	Ana Paulina Forero Velasquez	Personal externo y herramientas de instalación.	NINGUNA
1.8 Actividad 8	Mantenimiento de mesas de noche	15/12/2023	31/12/2023	Habitaciones comunales e individuales	100%	Ana Paulina Forero Velasquez	Personal de mantenimiento, lija, puntillas, compresor, tapabocas.	Faltó el 8% de las mesas de noche debido a la falta de pintura en el momento del mantenimiento de las mismas. Por fechas decembrinas, hubo escases de materiales. Queda agendado completarlo para enero de 2024.
1.9 Actividad 9	Colocación de película de seguridad en espejos	1/01/2024	31/01/2024	Baños comunales	100%	Ana Paulina Forero Velasquez	Personal externo, película, tapabocas, guantes.	NINGUNA
1.10 Actividad 10	Mantenimiento general en claraboyas y cambio de Claraboyas rotas	1/02/2024	29/02/2024	Todas las areas del centro	100%	Ana Paulina Forero Velasquez	Personal de mantenimiento, tapabocas, guantes de protección, escalera.	NINGUNA
1.11 Actividad 11	Cambio de ventanas de zona exterior	1/02/2024	29/02/2024	Zona exterior del Centro	0%	Ana Paulina Forero Velasquez	Personal externo, tapabocas, careta, pegante para vidrio, soportes de repuesto, guantes.	El acceso a las habitaciones inmediatamente cotiguas a la ventana que se interviene será restringido por al menos 3 horas. (Se realizará el cambio de 1 ventana por mes a partir de Febrero)
1.12 Actividad 12	Mantenimiento y pintura para camas	1/02/2024	29/02/2024	Habitaciones comunales e individuales	100%	Ana Paulina Forero Velasquez	Personal de mantenimiento, lija, puntillas, compresor, tapabocas.	NINGUNA
1.13 Actividad 13	Fumigación	1/03/2024	30/03/2024	Todas las areas del centro	0%	Ana Paulina Forero Velasquez	Personal externo, implementos para fumigación por aspersión y en seco, insumos quimicos, tapabocas, careta, guantes.	Las areas fumigadas no se podran utilizar en 2 horas aproximadamente después de aplicado el producto. Se realizará una fumigación por areas, donde las personas mayores seran trasladadas rotativamente mediante pase el tiempo indicado por el perosnal a cargo de la fumigación.
1.14 Actividad 14	Lavado de tanques	1/03/2024	30/03/2024	Tanque subterraneo de almacenamiento de agua potable.	0%	Ana Paulina Forero Velasquez	Personal externo, implementos para lavado de tanque, hipoclorito de sodio tapabocas, careta, guantes.	El servicio de agua se suspenderá 6 horas aproximadamente. Se recolectará agua en recipientes a necesidad para utilizar en ese periodo de tiempo.
1.15 Actividad 15	Mantenimiento de trampas para ratones	1/01/2024	31/01/2024	En los lugares donde se ubican las tranpas físicas para ratones	100%	Ana Paulina Forero Velasquez	Personal externo, implementos para cambio de trampa, tapabocas y guantes.	NINGUNA
1.16 Actividad 16	Instalación divisiones y puertas de baños	1/01/2024	30/03/2024	Baños Comunales	100%	Ana Paulina Forero Velasquez	Personal externo, implementos para instalación divisones, puerta, divisiones, tapabocas y guantes.	Se instaló solamente las divisiones de un baño en el mes de enero. Los siguientes baño quedan para el siguiente periodo.

2. Sistema 2: Eléctrico								
2.1 Actividad 1	Mantenimiento preventivo Lavadora Industrial	1/02/2024	29/02/2024	Zona de Lavandería	100%	Ana Paulina Forero Velasquez	Personal externo, materiales de higiene y reparación.	El servicio de lavandería será suspendido 2 horas.
2.2. Actividad 2	Mantenimiento preventivo a calentadores de agua	1/02/2024	29/02/2024	Areas en las que se encuentren calentadores de agua	100%	Ana Paulina Forero Velasquez	Personal externo, equipo de mantenimiento de calentadores de agua.	NINGUNA
Sistema 3: Hidraulico								
3.1 Actividad 1	Drenaje de tanques de recolección de agua lluvia	1/01/2024	31/01/2024	Áreas de tanques de recoelcción y almacenamiento	100%	Ana Paulina Forero Velasquez	Personal externo, equipo de mantenimiento de calentadores de agua.	NINGUNA

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

PERIODO QUE REPORTA	**INICIO PERIODO:**	**1/02/2024**	**FIN PERIODO:**	**29/02/2024**			
Actividad	Inicio programado	Inicio real	Fin programado	Fin real	% ejecución	Observaciones	
Instalación divisiones y puertas de baños	1/01/2024	31/01/2024	31/01/2024	29/02/2024	100%	Se terminó la instalación del total de divisiones de baños comunales.	
Instalación de llaves ahorradoras	15/01/2024	29/02/2024	31/03/2024	29/02/2024	33%	Se continúa con el proceso de isntalación de 2 llaves ahorradoras por mes.	
Mantenimiento general en claraboyas y cambio de Claraboyas rotas	1/02/2024	28/02/2024	29/02/2024	29/02/2024	100%		
Cambio puerta dormitorios zona externa	1/02/2024	29/02/2024	29/02/2024	29/02/2024	100%		
Mantenimiento preventivo Lavadora Industrial	1/02/2024	20/02/2024	29/02/2024	20/02/2024	100%		
Cambio de ventanas de zona exterior	1/02/2024	N/A	29/02/2024	N/A	0%	No se comenzó la instalación de las ventanas debido a retraso de fabricación de marco por parte del contratista. Cabe aclarar que, si bien se el cambio de las ventanas se harápaulatinamente, el total de cambiosno se alcanza a evidenciar durante la duración de este convenio.	
Mantenimiento preventivo a calentadores de agua	1/02/2024	27/02/2024	29/02/2024	27/02/2024	100%		
Total ejecución			100%				

4. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

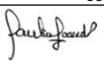
4.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas en el periodo	7	100
Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo	0	100
Total actividades programadas para el periodo	7	100
Actividades Ejecutadas	6	100
Actividades Aplazadas	1	0

4.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO ANTERIOR	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas Acumuladas en el periodo anterior	2	100
Actividades Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	2	100
Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	NA

4.3 CUMPLIMIENTO ACUMULADO	Cantidad	Porcentaje
Total de Actividades Programadas Acumuladas	2	100
Total de Actividades Ejecutadas Acumuladas	2	100
Total de Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas	0	0

5. OBSERVACIONES y ACLARACIONES

En cuanto a las activiaddes de este período, se realizaron las programadas a excepción de la actividad 1.11 Cambio de ventanas zona exterior. Esto se dio debido a que el personal externo contratado no logró cumplir con los tiempos establecidos. Se espera que para la primera mitad del siguiente perdioso (marzo de 2024) se de cominezo a la instalación de la primera ventana, así como se planteó inicialmente, una ventana por mes con inico en febrero de 2024.

6. DATOS REPRESENTANTE DE LA UNIDAD OPERATIVA		7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN	
Nombres y Apellidos: ANA PAULINA FORERO VELASQUEZ		Nombres y Apellidos:	MIGUEL ÁNGEL MEDINA
Cargo:	COORDINADORA	Cargo:	PROFESIONAL APOYO A LA SUPERVISIÓN
Firma		Firma	